

INFORCOM JG, S. DE R.L. DE C.V.

ASESORES EN INFORMES DE CREDITO

SOLICITADO POR

CLAVE CLIENTE 2000 **CLIENTE** I.C. RESINI, S.A. DE C.V.
ORDEN NO. 0001 **FECHA** 2005-05-06 **ZONA**

INFORME SOBRE:

RAZON SOCIAL CONSORCIO MEXICANO PINTO, S.A. DE C.V.
DIRECCION CAMPO MARTE N° 260-6° PISO
COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEG, MIGUEL HIDALGO **POBLACION** MEXICO,
CIUDAD D.F. **C.P.** 11000
TELEFONO 52 01 02 90 **FAX** 52 01 11 22
PAGINA WEB WWW.CONSORCIOMEXICANOPINTO.COM.MX.
CORREO CONSORCIO@YAHOO.COM.MEX.

ESTRUCTURA LEGAL:

ANTIGUEDAD	20 AÑOS	R.F.C.	CMP9009098U5
CONSTITUIDA EL	7 DE AGOSTO DE 1988 EN	MEXICO, D.F.	NOTARIA 80
NOTARIO	LIC. RAFAEL RUIZ INSINZA	ESCRITURA NO.	15,725
INSCRITA EN	MEXICO, D.F. DURACION	99 AÑOS	
PARTIDA DE INSCRIPCION	FOLIO MERCANTIL 39996		
OBJETO SOCIAL	FABRICACION, IMPORTACION, EXPORTACION, DISTRIBUCION, Y COMERCIO EN GENERAL DE TODA CLASE DE PINTURAS Y SUS DERIVADOS.		
CAPITAL INICIAL	225,000.00	CAPITAL PAGADO	65,000,000.00 CAPITAL ACTUAL 65,000,000.00
ULT AUMENTO	OCT. 2000	PARTES SOCIALES	
ACCIONES	NOMINALES	VALOR C/U	1,000.00
ACCIONISTAS		CONSEJO DE ADMINISTRACION	
JOAQUIN PEREZ ARGUELLO 45,000		PDTE. JOAQUIN PEREZ ARGUELLO	
ALEJANDRO PEREZ RUIZ 5,000		SRIO. ALEJANDRO PEREZ RUIZ	
LUISA PEREZ RUIZ 5,000		TSRO. ALFREDO PEREZ RUIZ	
ALFREDO PEREZ RUIZ 5,000			
AARON PEREZ RUIZ 5,000			

AUTORIZADOS PARA SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO

JOAQUIN PEREZ ARGUELLO, ALEJANDRO PEREZ RUIZ, ALFREDO PEREZ RUIZ

PARTICIPACION EN OTROS NEGOCIOS**OTROS NEGOCIOS**

LOS SRES PEREZ TIENEN INTERESES EN : COMERCIALIZADORA PEREZ, S.A. DE C.V.AUTOS DEPORTIVOS S.A. DE C.V. PLASTICOS DE ORIENTE S.A. DE C.V., PEREZ SERVICIOS, S.A. DE C.V.

SITUACION FINANCIERA AL: 31 DICIEMBRE DE 2004

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CORTO PLAZO	339,623,511.00
CAJAS Y BANCOS	2,486,485.00	LARGO PLAZO	14,017,502.00
INVENTARIOS	118,405,037.00	DIFERIDO	0.00
CUENTAS X COBRAR	445,127,520.00	CAPITAL	
OTROS ACTIVOS	10,901,148.00	CAPITAL SOCIAL	65,000,000.00
TOTAL	576,920,130.00	RESERVAS Y UTILIDADES	279,786,661.00
FIJO	75,370,129.00	CAPITAL CONTABLE	344,786,661.00
DIFERIDO	46,137,415.00	SUMA PASIVO	698,427,674.00
SUMA ACTIVO	698,427,674.00		

CREDITOS Y FORMAS DE PAGO

PROVEEDOR	PLAZOS	LINEA	DESDE	OPINION	ATRASOS
HENKEL MEXICANA S.A. DE C.V.	30 DIAS	500,000.00	1988	BUENA	10 DIAS
EMPAQUES DE CARTON S.A. DE C.V.	30 DIAS	400,000.00	1990	BUENA	15 DIAS
EMPAQUES DE PLASTICO S.A. DE C.V.	30 DIAS	700,000.00	2000	BUENA	NO
OTROS PROVEEDORES					
	PYOSA, S.A. DE C.V. QUIMICA OMEGA S.A. DE C.V.				

ANTECEDENTES LEGALES

FUE DEMANDADA EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, JUZGADO 4° DE LOS CIVIL 1° SECRETARIA, EL 24 DE JULIO DE 1993POR PRODUCTOS QUIMICOS DE MEXICO S.A. DE C.V. EN MEXICO D.F.

BANCOS

BANCO	SUCURSAL	NO. DE CUENTA	EXPERIENCIA
BANAMEX S.A.	POLANCO	1624113	BUENA
HSBC MEXICO S.A.	POLANCO	0455792515	BUENA
BANORTE S.A.	LOMAS	0245568207	BUENA

FINANCIAMIENTO

CON BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A. GOZA DE LINEAS DE CREDITO QUIROGRAFARIOS REPORTANDO BUENAS EXPERIENCIAS ALA FECHA.

CREDITOS BANCARIOS

INSTITUCION	BANORTE S.A.	TIPO	REVOLVENTE
POR \$	1,000,000.00	FECHA	12/05/2000
PLAZO	UN AÑO		
INSTITUCION	BANAMEX S.A.	TIPO	REVOLVENTE
POR \$	1,500,000.00	FECHA	25/03/2002
PLAZO	UN AÑO		
INSTITUCION		TIPO	
POR \$		FECHA	
		PLAZO	

SÍ HA REQUERIDO ESTE TIPO DE APOYO FINANCIERO

ZONA DE INFLUENCIA Y OPERACIONES

VECINAL	SÍ	LOCAL	SÍ	ESTATAL	SÍ	REGIONAL	SÍ
NAL.	SÍ	INTER.	SÍ				
PAISES							
MENUDEO	SÍ	MED. MAYOREO	SÍ	MAYOREO	SÍ	CONTADO	SÍ
CREDITO	SÍ	PLAZOS	SÍ				
DIAS DE PLAZO	30/60 DIAS	ANTICIPOS	NO	CAMBACEO	NO	COD	NO
CARTA CREDITO							
RESERVAS DE DOMINIO			NO	GOBIERNO	10%	PARTICULAR	90%
PRODUCTOS QUE IMPORTA	RESINAS						
PRODUCTOS QUE EXPORTA	PEGAMENTOS, LACAS, BARNICES, PINTURAS.						
MARCAS QUE COMERCIALIZA	PINTO, COMI						
PRODS. FABRICA	SÍ	MAQUILA	NO	LE MAQUILAN	NO	COMPRA	NO
LINEA	SÍ	SOBRE PEDIDO	SÍ	CONSTRUCCION	NO	POR CUENTA	NO
CONTRATO	NO	SUBCONTRATO	NO	SOLO VENDE	GOB.	NO	
TRANSPORTE	NO	PASAJERO	NO	CARGA	NO	URBANO	NO
FORANEO	NO	ESPECIAL	NO	OTROS	NO		

VEHICULOS & MAQUINARIA

MAQUINARIA	VEHICULOS			
20 MOLINOS, 15 REACTORES, 3 MEZCLADORAS, 10 TANQUES Y HERRAMIENTA MANUAL ETC.	NUM.	TIPO	MARCA	MODELO
	15	AUTOS	NISSAN, FORD	2000/2006
	5	CAMIONETAS	FORD, DODGE	98/2005
	3	CAMIONES	FORD	2000
OTROS				
EQUIPO DE COMPUTO, FAX, ESCRITORIOS, SILLAS, ARCHIVEROS, FOTOCOPIADORA ETC.				

PERSONAL

COLABORADORES	1180	ADMINISTRATIVOS	55	SECRETARIAS	15	COBRADORES	10
VENDEDORES	20	CHOFERES	15	REPARTIDORES		OBREROS	1060
OTROS	5						

DESCRIPCION DEL LOCAL

AREA (M2)	280	LIMPIO	SÍ	SUCIO	NO	EXHIBICION	NO
ALMACEN	NO	OFICINAS	SÍ	PATIO MANIOBRAS	NO	RECEPCION	SÍ
PLANTA	NO	VIGILANCIA	SÍ	COMEDOR	NO	EDIFICIO DE	9
PISOS OCUPADOS	1	FUNCIONAL	SI	ZONA	RESIDENCIAL	ACCESO	FACIL

OTROS DOMICILIOS

OFICINAS EN	
PLANTAS EN	SAN LUCAS PATONI N° 2 TLALNEPANTLA EDO MEX..
SUCURSALES EN	GUADALAJARA, JAL. , MONTERREY, N.L., PUEBLA, PUE. ,LEON, GTO.
BODEGAS EN	
OTROS EN	

PROPIEDADES

LOCAL PROPIA	SÍ	CTA. PREDIAL	0001348-01	NO. ESCRITURA	3,525
OTRA PROPIEDAD	NO	CTA. PREDIAL		NO. DE ESCRITURA	
LOCAL RENTADO	NO	RENTA MENSUAL			

RAMO

RAMO	PINTURAS		
SE DEDICA A	LA FABRICACION Y VENTA DE .		
A	B	C	D
PINTURA VINILICA	ESMALTES	PINTURA AUTOMOTIVA	PEGAMENTOS
E	F	G	H
LACAS	BARNICES	ETC.	

SEGUROS

CIA	GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S.A.		
NO. POLIZA	011235670-8	VIGENCIA	15/12/2005
		COBERTURA	EMPRESARIAL
CIA	ING SEGUROS, S.A.		
NO. POLIZA	002758240-2	VIGENCIA	15/09/05
		COBERTURA	VEHICULOS

PLANES DE EXPANSION

PRODUCCION	TIENEN PROYECTADO LA ADQUISICION DE MAQUINARIA, PARA INCREMENTAR SU PRODUCCION EN UN40% MAS.
COMERCIALIZACION	EN EL PRESENTE AÑO ABRIRAN MERCADO A PAISES DE EUROPA.

SINOPSIS

CAPITAL SOCIAL	65,000,000.00	CAPITAL CONTABLE	344,786,661.00	VENTAS ANUALES	935,127,301.00
ANTECEDENTES LEGALES	SI TIENEN	REFERENCIAS COMERCIALES	NORAMALES	REFERENCIAS BANCARIAS	BUENAS
INDICE DE LIQUIDEZ	1.69 A 1 BAJA PARA OPERACIONES A CORTO PLAZO				
INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA	1.35 A 1 BUENA PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES.				
ACTIVO FIJO COMPROMETIDO	18.5% POR PASIVO A LARGO PLAZO.	CAPITAL DE TRABAJO	237,296,619.00		
GRADO DE ENDEUDAMIENTO	102.56% REBASA EL 50% QUE SE CONSIDERA COMO LIMITE PARA CUALQUIER OPERACION MERCANTIL.				
EN CUENTO A LINEA DE CREDITO SUGERIMOS					
\$450,000.00					

OBSERVACIONES DEL ANALISTA

SE TRATA DE UNA EMPRESA CON 20 AÑOS DE ARRAIGO COMERCIAL, CUYO DESARROLLO A LA FECHA HA SIDO SATISFACTORIO, GRACIAS A LA BUENA ADMINISTRACION QUE SE HA EJERCIDO SOBRE ELLA EN GENERAL, SE TRATA DE UNA DE LAS EMPRESAS DE MAYOR PRESTIGIO EN SU RAMO.
INF.C.P. FRANCISCO VELAZQUEZ RAMOS/ CONTADOR GRAL.

EVOLUCION

EMPRESA INICIALMENTE CONSTITUIDA COMO S.A., TRANSFORMANDOSE EN S.A. DE C.V., EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1990, SEGUN ESCRITURA N° 8,125, OTORGADA POR EL LIC. FILIBERTO MIRANDA PEREZ. INSCRITA EN FOLIO MERCANTIL 39996. ASI MISMO HAN REALIZADO VARIOS INCREMENTOS A SU CAPITAL SOCIAL HASTA ALCANZAR LA SUMA DE \$ 65,000,000.00 EN OCTUBRE DE 2000. DATO NO LOCALIZADO INSCRITO.

POR LA FALTA DE CONTROL QUE EXISTE SOBRE LOS DOCUMENTOS, DECLARACIONES Y DISPOSICION DE LOS ADMINISTRADORES DEL NEGOCIO, ASI COMO EN LAS FUENTES OFICIALES Y PRIVADAS INFORCOM JG, S.DE R.L. DE C.V. NO GARANTIZA AL 100% LA VIGENCIA, EXACTITUD Y VERIFICACION DE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE INFORME, MISMO QUE NO PUEDE FUNGIR COMO BASE O EVIDENCIA PARA NINGUNA ACCION LEGAL.

EL COMPRADOR DE ESTE INFORME ACEPTA QUE ES PARA USO EXCLUSIVO DE EL Y QUE LA INTERPRETACION SERA BAJO SU REponsabilidad ABSOLUTA, NO PUDIENDO DIFUNDIR SU CONTENIDO A TERCEROS SIN LA AUTORIZACION DE INFORMCON JG, S.DE R.L. DE C.V.